



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ АКИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 96

21 июня 2024 года

с. Акимовка

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Акимовского сельского поселения от 22.02.2024 г. № 20

Во исполнение пункта 2 поручения Главы Республики Крым от 15.05.2024 г. № 1/01-32/2295, с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Акимовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

Крым, утвержденный постановлением администрации Акимовского сельского поселения от 22.02.2024 г. № 20:

1.1. Пункт 2.12.1 изложить в следующей редакции:

«2.12.1. Установить на 2024 год цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.»

2. Разместить настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Акимовское сельское поселение ([https:// akimovskoe.rk.gov.ru/](https://akimovskoe.rk.gov.ru/)), а также на информационном стенде в здании администрации Акимовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Нижнегорский район, с. Акимовка, ул. Луговая, 72.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по предоставлению муниципальных услуг и имущественно-земельным отношениям.

**Председатель Акимовского сельского
совета – глава администрации
Акимовского сельского поселения**



В.В. Карнафель