



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН  
АКИМОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
37-я сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ № 1**

18 апреля 2024 года

**«О внесении изменений в Решение Акимовского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 11.10.2021 года №2 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Акимовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, Акимовский сельский совет Нижнегорского района Республики Крым,

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденное Решением Акимовского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым от 11.10.2021 года № 2 (далее – Положение):

1.1. пункт 1.2. Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных

требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

1.2. пункт 4.4. Положения дополнить подпунктом 4.4.4. следующего содержания:

«4.4.4. Решение о проведении внепланового контрольного мероприятия принимается с учетом индикаторов риска нарушения обязательных требований, перечень которых указан в приложении 4 к настоящему Положению.»;

1.3. в пункте 7.2. Положения слова: «До 31 декабря 2023 года» заменить на слова: «До 31 декабря 2025 года»;

1.4. дополнить Положение приложением 4 в редакции приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте муниципального образования Акимовское сельское поселение <http://akimovskoe-krim.ru/> и на информационном стенде в администрации Акимовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с.Акимовка, ул.Луговая, д.72.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования/обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Акимовского сельского совета  
глава администрации Акимовского  
сельского поселения



  
В.В. Карнафель

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Акимовского  
сельского совета Нижнегорского  
района Республики Крым  
от 18.04.2024 года № 1

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
Акимовского сельского поселения  
Нижнегорского района Республики Крым

### **Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.