



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ АКИМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 62

13 мая 2024 года

с. Акимовка

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» на территории Акимовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Акимовского сельского поселения от 22.12.2023 г. № 206

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Акимовское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Акимовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» на территории Акимовского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, утвержденный постановлением администрации Акимовского сельского поселения от 22.12.2023 г. № 206:

1.1. Абзацы 4 и 5 подпункта 1 пункта 1.2 заменить абзацем следующего содержания:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, и (или) изменение его

внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.2. В абзаце 2 подпункта 2 пункта 1.2 слова «Акт приемочной комиссии должен быть направлен органом, осуществляющим согласование, в орган регистрации прав.» исключить.

1.3. Пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 статьи 28 Жилищного кодекса. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.4. Пункт 9.1.1 изложить в следующей редакции:

«9.1.1. В случае обращения за согласованием акта завершения работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме кроме документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 9.1 настоящего Административного регламента, заявителем предоставляется уведомление о завершении указанных работ (приложение №1 к настоящему административному регламенту). В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.»

1.5. Абзац 2 пункта 26.2.1 изложить в следующей редакции:

«Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного частью 2 статьи 28 Жилищного кодекса. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.6. В наименовании приложения № 1 слово «Заявление» заменить словом «Уведомление».

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Нижнегорского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел

